

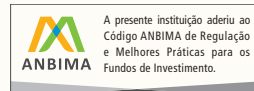
"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 11.664.201/0001-00

Código ISIN nº BRVRTACTF008

Registro da Oferta na CVM: CVM/SRE/RFI/2016/004



A **CONCÓRDIA S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, CÂMBIO E COMMODITIES**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Líbero Badaró, nº 425, 23º andar, CEP 01.009-905, bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.904.364/0001-08 ("**Coordenador Líder**"); o **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, bairro Itaim Bibi, CEP 04.530-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.644.196/0001-06 ("**Banco Fator**"); a **FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, bairro Itaim Bibi, CEP 04.530-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 63.062.749/0001-83 ("**Fator Corretora**") e, em conjunto com o Banco Fator, "**Coordenadores Contratados**", a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("**XP Investimentos**"); a **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, CEP 01310-919, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.997.804/0001-07 ("**Ourinvest**"); e o **CITIGROUP GLOBAL MARKETS BRASIL, CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Paulista, nº 1.111, 14º andar, parte, CEP 01.311-920, Bela Vista, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.709.114/0001-64 ("**Citigroup**") e, em conjunto com a XP Investimentos e o Ourinvest, "**Participantes Especiais**", quando em conjunto com o Coordenador Líder e os Coordenadores Contratados, "**Instituições Participantes da Oferta**", comunicam que foi encerrada a distribuição de cotas da 4ª (quarta) emissão do **FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("**Oferta**" e "**Fundo**", respectivamente), correspondente a 458.737 (quatrocentas e cinquenta e oito mil e setecentas e trinta e sete) cotas, sendo 209.332 (duzentas e nove mil e trezentas e trinta e duas) cotas subscritas e integralizadas via exercício do Direito de Preferência e 249.405 (duzentas e quarenta e nove mil e quatrocentas e cinco) cotas subscritas e integralizadas no âmbito geral da Oferta, emitidas em classe única, nominativas e escriturais, com preço de emissão de R\$ 103,00 (cento e três reais), representando um montante de:

R\$ 47.249.911,00

(quarenta e sete milhões, duzentos e quarenta e nove mil e novecentos e onze reais)

Nos termos do artigo 24 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 400/03**"), o montante total da Oferta poderia ser acrescido em até 15% (quinze por cento), ou seja, em até R\$ 5.249.910,00 (cinco milhões, duzentos e quarenta e nove mil e novecentos e dez reais), correspondentes a 50.970 (cinquenta mil e novecentos e setenta) Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas ("**Cotas do Lote Suplementar**"), conforme opção outorgada pelo Fundo ao Coordenador Líder e caso a procura pelas Cotas objeto da Oferta assim justifique.

Adicionalmente, nos termos do artigo 14, §2º, da Instrução CVM nº 400/03, o montante total da Oferta poderia ser acrescido em até 20% (vinte por cento), ou seja, em até R\$ 6.999.983,00 (seis milhões, novecentos e noventa e nove mil e novecentos e oitenta e três reais), correspondentes a 67.961 (sessenta e sete mil e novecentas e sessenta e uma) Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas ("**Cotas Adicionais**"), a exclusivo critério do Fundo e sem a necessidade de novo pedido de registro ou de modificação dos termos da Oferta.

O Fundo foi constituído por meio do "**Termo de Constituição do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII**", celebrado em 01 de fevereiro de 2010 pelo **BANCO FATOR S.A.**, acima qualificado, instituição financeira credenciada pela CVM para administrar recursos de terceiros de acordo com o ato declaratório nº 4.341, de 30 de maio de 1997 ("**Administrador**"), que também aprovou o inteiro teor de seu regulamento ("**Regulamento**"). O Administrador solicitou autorização para a constituição do Fundo em 07 de abril de 2010, na forma da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 472/08**") a qual foi concedida em 24 de março de 2011.

A Oferta foi aprovada por meio da Assembleia Geral de Cotistas realizada em 04 de abril de 2016, a qual foi registrada no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8.935.519, em 05 de abril de 2016.

O inteiro teor do Regulamento, conforme alterado e consolidado em 04 de abril de 2016, foi registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8.935.519, em 05 de abril de 2016.

O Regulamento do Fundo encontra-se na rede mundial de computadores do Administrador, da CVM e da BM&FBOVESPA, conforme endereços abaixo:

- **Administrador:**
http://www.fator.com.br/banco/fundos/fundos_estruturados/FII/fator_verita.html (neste *website* clicar em "Documentos do Fundo" depois clicar "Instrumento Particular Quinta Alteração do Regulamento do Fator Verità FII").
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM:**
www.cvm.org.br (neste *website* clicar no menu "Acesso Rápido", clicar no link "Fundos de Investimento"; digitar no primeiro campo "Fator Verità"; clicar no link "Fundo"; clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e clicar, no link "Regulamento").
- **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS:**
http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fi/fis-listados/ (neste *website* clicar em "Ata AGC 04/04/2016 e Regulamento alterado")

A Oferta foi registrada na CVM em 13 de maio de 2016, sob o nº CVM/SRE/RFI/2016/004, de acordo com o disposto na Instrução CVM nº 472/08, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A distribuição das Cotas iniciou-se em 16 de maio de 2016, com a divulgação do Anúncio de Início, e encerra-se nesta data, ou seja, em 30 de junho de 2016, por meio da divulgação deste Anúncio de Encerramento.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de adquirentes	Quantidade de Cotas adquiridas
Pessoas Físicas	1.020	408.542
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2	17.451
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	3	32.744
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Outros	-	-
Subtotal	-	-
Total	1.025	458.737

O Prospecto Definitivo está disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

• **COORDENADOR LÍDER**

CONCÓRDIA S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, CÂMBIO E COMMODITIES

Rua Líbero Badaró, nº 425, 23º andar, CEP 01.009-905, São Paulo - SP

At.: Sr. Mauro Sergio Mattes

Tel.: (11) 3292-1466 - Fax: (11) 3292-1400

E-mail: mauro.mattes@concordia.com.br

Website: <https://www.concordia.com.br/>

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <https://www.concordia.com.br/investimentos/bolsa-de-valores/ofertas-publicas.aspx> (neste website clicar em "4ª Emissão de Cotas do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário", no campo "Ofertas em destaque"; após clicar em "Prospecto Definitivo" no campo "Links Oficiais")

• **COORDENADORES CONTRATADOS**

BANCO FATOR S.A.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, CEP 04530-001, São Paulo - SP

At.: Keite Bianconi

Telefone: (11) 3049-6018 - Fax: (11) 3049-6094

E-mail: kbianconi@fator.com.br

Website: www.fator.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: http://www.fator.com.br/banco/fundos/fundos_estruturados/FII/fator_verita.html (neste website, clicar em "4ª Emissão de Cotas" no campo "Consulte as principais informações"; após clicar em "Prospecto Definitivo")

• **FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES**

Rua Renato Paes de Barros, nº 1.107, 11º andar, CEP 04530-001, São Paulo - SP

At.: Sr. Rogelio Gonzalez

Tel.: (11) 3049-6202 - Fax: (11) 3049-6094

E-mail: rgonzalez@fator.com.br

Website: www.fator.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: http://www.fatorcorretora.com.br/corretora_valores/produtos/ofertas_publicas.jsp (neste website, clicar em "4ª Emissão de Cotas do Fator Verità", no campo "Veja as Ofertas Públicas mais recentes" e, após, clicar em "Prospecto Definitivo")

• **PARTICIPANTES ESPECIAIS:**

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, São Paulo-SP

At.: Sra. Fernanda Oliveira

Tel.: (11) 3292-6595

E-mail: fernanda.oliveira@xpi.com.br

Website: <http://www.xpi.com.br/>

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx> (neste website, clicar em "Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII", no campo "Documentos Oficiais" e, após, clicar em "Prospecto Definitivo")

• **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, CEP 01310-919, São Paulo - SP

At.: Sra. Ana Lucia Lara Campos

Tel.: (11) 4081-4426

E-mail: ana.campos@ourinvestprivate.com.br

Website: <http://www.ourinvest.com.br/pt/>

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://www.ourinvest.com.br/pt/fundos-imobiliarios/fii-fator-verita/documentos> (neste website, clicar em "Prospecto Definitivo", no campo "Documentos")

• **CITIGROUP GLOBAL MARKETS BRASIL, CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.111, 14º andar, parte, CEP 01.311-920, São Paulo - SP

At.: Sr. Marcello Carpentieri

Tel.: (11) 4009-2737

E-mail: marcello.carpentieri@citi.com

Website: <https://www.corporatedtvm.com.br/>

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <https://www.corporatedtvm.com.br/> (neste website, selecionar, no campo " - Seleção o Tipo de Fundo", a opção "FII"; após, digitar no campo "Digite o Nome do Fundo ou CNPJ" o texto "Fator Verità"; selecionar no campo "Tipo de Documento" o documento "Prospecto de Oferta" e, por fim, clicar em "FII Verità")

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br (nesse website, no menu "Acesso Rápido", clicar no link "Fundos de Investimento"; digitar no primeiro campo "Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário", clicar no link "Fundo", em seguida, clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e clicar no link "Prospecto")

• **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo, SP

Website: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/servicos/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/fator-verita-fundo-de-investimento-imobiliario-fii.htm (neste website, clicar em "Prospecto Definitivo - 4ª Emissão")

O Anúncio de Início está e o Anúncio de Encerramento estará disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

• **COORDENADOR LÍDER**

CONCÓRDIA S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, CÂMBIO E COMMODITIES

Rua Líbero Badaró, nº 425, 23º andar, CEP 01.009-905, São Paulo - SP

At.: Sr. Mauro Sergio Mattes

Tel.: (11) 3292-1466 - Fax: (11) 3292-1400

E-mail: mauro.mattes@concordia.com.br

Website: <https://www.concordia.com.br/>

Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento: <https://www.concordia.com.br/investimentos/bolsa-de-valores/ofertas-publicas.aspx> (neste website clicar em "4ª Emissão de Cotas do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário", no campo "Ofertas em destaque"; após clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" no campo "Links Oficiais")

• **COORDENADORES CONTRATADOS**

BANCO FATOR S.A.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, CEP 04530-001, São Paulo - SP

At.: Keite Bianconi

Telefone: (11) 3049-6018 - Fax: (11) 3049-6094

E-mail: kbianconi@fator.com.br

Website: www.fator.com.br

Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento: http://www.fator.com.br/banco/fundos/fundos_estruturados/FII/fator_verita.html (neste *website*, clicar em "4ª Emissão de Cotas" no campo "Consulte as principais informações"; após clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

• **FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES**

Rua Renato Paes de Barros, nº 1.107, 11º andar, CEP 04530-001, São Paulo - SP

At.: Sr. Rogelio Gonzalez

Tel.: (11) 3049-6202 - Fax: (11) 3049-6094

E-mail: rgonzalez@fator.com.br

Website: www.fator.com.br

Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento: http://www.fatorcorretora.com.br/corretora_valores/produtos/ofertas_publicas.jsp (neste *website*, clicar em "4ª Emissão de Cotas do Fator Verità", no campo "Veja as Ofertas Públicas mais recentes" e, após, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

• **PARTICIPANTES ESPECIAIS:**

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, São Paulo-SP

At.: Sra. Fernanda Oliveira

Tel.: (11) 3292-6595

E-mail: fernanda.oliveira@xpi.com.br

Website: <http://www.xpi.com.br/>

Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx> (neste *website*, clicar em "Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII", no campo "Documentos Oficiais" e, após, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

• **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, CEP 01310-919, São Paulo - SP

At.: Sra. Ana Lucia Lara Campos

Tel.: (11) 4081-4426

E-mail: ana.campos@ourinvestprivate.com.br

Website: <http://www.ourinvest.com.br/pt/>

Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento: <http://www.ourinvest.com.br/pt/fundos-imobiliarios/fii-fator-verita/documentos> (neste *website*, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento", no campo "Documentos")

• **CITIGROUP GLOBAL MARKETS BRASIL, CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.111, 14º andar, parte, CEP 01.311-920, São Paulo - SP

At.: Sr. Marcello Carpentieri

Tel.: (11) 4009-2737

E-mail: marcello.carpentieri@citi.com

Website: <https://www.corporatedtvm.com.br/>

Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento: <https://www.corporatedtvm.com.br/> (neste *website*, selecionar, no campo " - Selecione o Tipo de Fundo", a opção "FII"; após, digitar no campo "Digite o Nome do Fundo ou CNPJ" o texto "Fator Verità"; selecionar no campo "Tipo de Documento" o documento "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" e, por fim, clicar em "FII Verità")

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br (nesse *website*, no menu "Acesso Rápido", clicar no link "Fundos de Investimento", digitar no primeiro campo "Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário", clicar no link "Fundo", em seguida, clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e clicar no link "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

• **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/servicos/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/fator-verita-fundo-de-investimento-imobiliario-fii.htm (neste *website*, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DO FUNDO, PARTICULARMENTE DA SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

"O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS."

Coordenador Líder



Administrador



Coordenadores Contratados



Participantes Especiais



Assessor Legal

