

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 18.307.582/0001-19

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Código ISIN: "BRHF0CTF002"
Código de negociação na B3: "HFOF11"

Tipo ANBIMA: Fil de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002 ("Administrador"), na qualidade de administradora do **HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.307.582/0001-19 ("Fundo"), e a **GENIAL INVESTIMENTOS**, uma marca da **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Coordenador Líder"), na qualidade de coordenador líder da oferta pública de distribuição de, no mínimo, 1.000.000 (um milhão) e, no máximo, 5.000.000 (cinco milhões) de cotas, integrantes da 1ª emissão de Cotas do Fundo ("Oferta" e "Cotas", respectivamente), comunica que foram colocadas 2.208.467 (dois milhões, duzentas e oito mil, quatrocentas e sessenta e sete) Cotas no âmbito da Oferta, cada qual com o preço unitário de emissão de R\$100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de:

R\$ 220.846.700,00

(duzentos e vinte milhões, oitocentos e quarenta e seis mil e setecentos reais)

Não foram exercidas as opções para distribuição de um lote suplementar de Cotas, equivalente a até 15% (quinze por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas ("Lote Suplementar"), e para a distribuição do volume adicional de 20% (vinte por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas ("Lote Adicional"), conforme facultado pelos Artigos 24 e 14, §2º, da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada. A constituição do Fundo foi aprovada por meio do instrumento particular datado de 23 de maio de 2013 e registrado no 3º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1080071, em 03 de junho de 2013, por meio do qual foi aprovado o inteiro teor do seu regulamento. O regulamento do Fundo foi posteriormente alterado pelo Administrador por meio de ato particular celebrado em 11 de outubro de 2017, o qual foi registrado junto ao 3º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1900024, em 11 de outubro de 2017, por meio do qual foi aprovada a Oferta e 1ª Emissão de Cotas do Fundo. O regulamento do Fundo foi novamente alterado pelo Administrador por meio de ato particular celebrado em 08 de novembro de 2017, o qual foi registrado junto ao 3º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1900875, em 09 de novembro de 2017, sendo esta a versão do Regulamento em vigor ("Regulamento").

I. ADMINISTRADOR

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.

Endereço: Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, Rio de Janeiro - RJ
At.: Rodrigo Godoy
Telefone: (11) 2137-8888
E-mail: rodrigo.godoy@brasilplural.com.br
Website: www.genialinvestimentos.com.br

II. COORDENADOR LÍDER

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.

Endereço: Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, Rio de Janeiro - RJ
At.: André Souza
Telefone: (11) 2137-8888
E-mail: produtos@genialinvestimentos.com.br
Website: www.genialinvestimentos.com.br

III. COORDENADORES CONTRATADOS

BRASIL PLURAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Endereço: Rua Surubim, nº 373, 1º andar, CEP 04571-050, São Paulo - SP
At.: Paulo Carneiro
Telefone: (11) 3206-8000
E-mail: ol-produtos@brasilplural.com
Website: www.brasilplural.com

BRASIL PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO

Endereço: Praia de Botafogo, nº 228, CEP 22250-906, Rio de Janeiro - RJ
At.: André Souza
Telefone: (11) 3206-8000
E-mail: produtos@genialinvestimentos.com.br
Website: www.brasilplural.com

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Endereço: Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, São Paulo - SP
At.: Lucas Buscarioli Stefanini
Telefone: (11) 3576-6963
E-mail: lstefanini@guideinvestimentos.com.br
Website: www.guideinvestimentos.com.br

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

GN Produtos de Tesouraria e Mercado de Capitais

Endereço: Avenida Paulista, nº 2.300, 12º andar, Cerqueira César, CEP 01310-300 - São Paulo - SP
At.: Srs. Fábio Peres Pardo/Nelson de Almeida Gomes Cardim/Alexandre Gomes Vidal
Telefone: (11) 3236-8222/8225/8221
E-mail: gepte@caixa.gov.br/gepte07@caixa.gov.br/gepte05@caixa.gov.br/gepte08@caixa.gov.br
Website: www.caixa.gov.br

IV. GESTOR

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Endereço: Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-080, São Paulo - SP
At.: André Luiz de Santos Freitas
Telefone: (11) 3124-4100
E-mail: imobiliario@hedgeinvest.com.br
Website: www.hedgeinvest.com.br

V. ESCRITURADOR

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.

Endereço: Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04310-030, São Paulo - SP
At.: Mariane Natale de Freitas
Telefone: (11) 2740-2906
E-mail: escrituracaodeativos@itau-unibanco.com.br
Website: www.itau.com.br

VI. PARTICIPANTES ESPECIAIS

O Coordenador Líder contratou como Participantes Especiais: SOCOPA SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A., GRADUAL COTVM S.A. ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CTCV, VOTORANTIM CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) COTVM LTDA, SPINELLI S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO, NOVA FUTURA COTVM LTDA, MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, COINVALORES CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, EASYINVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A., ELITE CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, WALPIRES S.A. COTVM, RENASCENÇA DTVM LTDA, ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., NOVINVEST CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA, MAGLIANO S.A. COTVM, BRADESCO S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., RICO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., LEROSA S.A. CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO, OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS e o BANCO BNP PARIBAS S.A. as quais estão regularmente habilitadas para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM. As informações para contato destas Participantes Especiais encontram-se descritas nos respectivos websites.

VII. REGISTRO NA CVM

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2018/004, EM 15 DE FEVEREIRO DE 2018, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472, DE 31 DE OUTUBRO DE 2008, E DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2003, CONFORME ALTERADAS.

VIII. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento, do Prospecto, do Contrato de Distribuição celebrado no âmbito da Oferta e dos respectivos termos de adesão, os interessados deverão dirigir-se à sede do Administrador, do Coordenador Líder, dos Coordenadores Contratados, das Participantes Especiais e/ou à CVM, nos endereços indicados nas seções acima, sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos investidores na CVM e na B3 apenas para consulta e reprodução.

• COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS - CVM

Rio de Janeiro
Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares
CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ
Telefone: (21) 3545-8686
Website: www.cvm.gov.br

São Paulo
Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza
CEP 01333-010, São Paulo - SP
Telefone: (11) 2146-2000

Link para acesso ao Prospecto: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist>; neste site clicar em "Ofertas em análise"; em seguida, clicar no link "Quotas de Fundo de Investimento Imobiliário"; na página seguinte, seguida clicar no link "Prospecto" que se encontra sob o nome do Fundo.

• B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP
Tel.: (11) 3233-2000
Fax: (11) 3242-3550
Website: <https://www.bmfbovespa.com.br>
Link para acesso ao Prospecto: clicar na seguinte sequência de links: Home > Serviços > Saiba Mais > Ofertas públicas > Ofertas em andamento > Fundos, selecionar "HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO".

IX. DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:

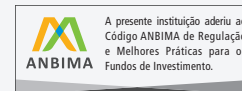
As Cotas foram subscritas por:

Tipo de Investidor:	Quantidade de Cotas Adquiridas	Número de Subscritores
Pessoas físicas	1.900.621	3.449
Fundos de investimento	50.000	1
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	50.000	1
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	1.500	1
Demais pessoas jurídicas	89.432	38
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	116.914	114
Outros (especificar)	-	-
TOTAL	2.208.467	3.604

A OFERTA ENCERRA-SE NESTA DATA, 28 DE FEVEREIRO DE 2018

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO.

Os termos utilizados neste anúncio, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Prospecto.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Este Anúncio foi preparado com as informações necessárias ao atendimento das disposições do Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento, bem como das normas emanadas da CVM. A autorização para funcionamento e/ou venda das cotas deste Fundo não implica, por parte da CVM ou da ANBIMA, garantia de veracidade das informações prestadas, ou julgamento sobre a qualidade do Fundo, de seu Administrador ou das demais instituições prestadoras de serviços.

COORDENADOR LÍDER
GENIAL
INVESTIMENTOS

GESTOR/ESTRUTURADOR
hedge.
INVESTMENTS

COORDENADORES CONTRATADOS

BRASIL PLURAL

CAIXA

guide
INVESTIMENTOS

ADMINISTRADOR

GERAÇÃO FUTURO

ASSESSOR LEGAL

FREITASLEITE

PARTICIPANTES ESPECIAIS

