

# COMUNICADO AO MERCADO

DE MODIFICAÇÃO E DE ABERTURA DE PRAZO PARA DESISTÊNCIA DA OFERTA PÚBLICA  
DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

## PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.527.683/0001-26

Código ISIN nº BRPLCRCTF003

Código de Negociação das Cotas na B3: PLCR111



**Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários**

Nos termos do disposto nos artigos 27 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**") da Oferta (conforme abaixo definida) vem a público **COMUNICAR** ao mercado, a modificação das condições da oferta pública primária de cotas da 1ª (primeira) emissão do **PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("**Fundo**" e "**Oferta**", respectivamente), nos termos do artigo 27 da Instrução CVM 400, conforme disposto abaixo:

### 1. AJUSTES NO "CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA" DO PROSPECTO PRELIMINAR

O "Cronograma Tentativo da Oferta", constante na página 57 do Prospecto Preliminar foi alterado para prever as novas datas **(a)** de encerramento do Período de Reserva; **(b)** de consolidação dos Pedidos de Reserva; **(c)** de divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo; **(d)** da liquidação da Oferta; e **(e)** da divulgação do Anúncio de Encerramento, passando a vigorar a partir da presente data nos termos abaixo:

	Eventos	Data <sup>(1)(2)</sup>
1	• Protocolo de pedido de registro da Oferta junto à CVM	31/07/2019
2	• Protocolo de pedido de admissão das Novas Cotas e de listagem do Fundo junto à B3	01/08/2019
3	• Divulgação do Aviso ao Mercado • Disponibilização do Prospecto Preliminar • Início das Apresentações para Potenciais Investidores ( <i>roadshow</i> )	12/09/2019
4	• Início do Procedimento de Coleta de Intenções - Início do Período de Reserva e de recebimento das ordens de investimentos pelos Investidores Institucionais	19/09/2019
5	• Disponibilização do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta • Disponibilização do Prospecto Preliminar atualizado	18/10/2019
6	• Início do prazo para manifestação dos investidores quanto à aceitação das modificações da Oferta	18/10/2019
7	• Encerramento do prazo para manifestação dos investidores quanto à aceitação das modificações da Oferta	24/10/2019
8	• Encerramento das Apresentações para Potenciais Investidores • Conclusão do Procedimento de Coleta de Intenções - Encerramento do Período de Reserva e de recebimento das ordens de investimentos pelos Investidores Institucionais	31/10/2019
9	• Consolidação dos Pedidos de Reserva dos Investidores Não Institucionais e das intenções de investimento dos Investidores Institucionais	01/11/2019
10	• Divulgação do Anúncio de Início • Disponibilização do Prospecto Definitivo	04/11/2019
11	• Data de Liquidação	06/11/2019
12	• Divulgação do Anúncio de Encerramento	07/11/2019

<sup>(1)</sup> As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Administrador, do Gestor e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM nº 400/03.

<sup>(2)</sup> Cronograma alterado conforme o Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, divulgado, em 18 de outubro de 2019, na rede mundial de computadores, na página do Administrador, do Coordenador Líder, dos Coordenadores Contratados, da CVM e da B3 indicadas no Prospecto Preliminar para prever as novas datas **(a)** de encerramento do Período de Reserva; **(b)** de consolidação dos Pedidos de Reserva; **(c)** de divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo; **(d)** da liquidação da Oferta; e **(e)** da divulgação do Anúncio de Encerramento.

Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério das Instituições Participantes da Oferta ou de acordo com os regulamentos da CVM ou da B3. Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas, veja o item "Alteração das Circunstâncias, Revogação, Modificação, Suspensão ou Cancelamento da Oferta", na página 55 do Prospecto Preliminar.

## 2. ACESSO AO PROSPECTO PRELIMINAR ATUALIZADO

Em decorrência da modificação da Oferta, o Prospecto Preliminar foi alterado e uma nova versão está disponível nas seguintes páginas da Internet:

- **Administrador**  
**www.brasilplural.com.br** (neste *website* clicar em “Plataforma de Distribuição”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas” e, em seguida, logo abaixo de “PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o Prospecto).
- **Coordenador Líder**  
**www.genialinvestimentos.com.br** (neste *website* clicar em “Investimentos”, em seguida, clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar no símbolo “+” ao lado de “PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INV ESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o Prospecto).
- **Coordenadores Contratados**  
**www.brasilplural.com.br** (neste *website* clicar em “Plataforma de Distribuição”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas” e, em seguida, logo abaixo de “PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, clicar “Prospecto Preliminar” para acessar o presente Prospecto).  
**www.ourinvest.com.br** (neste *website*, na aba superior, selecionar “INVESTIMENTOS”, em seguida clicar em “FUNDOS IMOBILIÁRIOS”, na página seguinte selecionar “Conheça Nossos Fundos”, localizar “Plural Recebíveis Imobiliários” e então localizar o documento procurado).  
**https://www.guide.com.br/investimentos/** (neste *website*, na aba superior, selecionar “Produtos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fundos Imobiliários”, selecionar “Em andamento”, localizar “Plural Recebíveis Imobiliários FII - IPO” e clicar em “+”, localizar “Links Oficiais”).
- **CVM**  
**www.cvm.gov.br** (neste *website* acessar “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2019 - Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, clicar no Prospecto).
- **B3**  
**www.b3.com.br** (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, clicar em “Soluções para Emissores, clicar em “ofertas públicas”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Plural Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o Prospecto).

## 3. PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Em razão das alterações descritas no item 1 acima, com a modificação dos termos da Oferta, em cumprimento ao disposto no artigo 27, parágrafo único da Instrução CVM 400, **(a)** os investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente pela respectiva Instituição Participante da Oferta a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado; e **(b)** os investidores que já realizaram suas reservas para subscrição das cotas de emissão do Fundo, durante o Período de Reserva, mediante assinatura do Pedido de Reserva ou manifestação de intenção de investimento, poderão retratar suas reservas até as 18:00 horas do dia 24 de outubro de 2019, devendo, para tanto, informar sua decisão de retratação junto à respectiva Instituição Participante da Oferta em que tenha realizado sua ordem de investimento (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço da Instituição Participante da Oferta), presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do investidor em não revogar sua aceitação.

## 4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos no Prospecto Preliminar divulgado em 08 de outubro de 2019, salvo naquilo em que forem afetados pelos fatos aqui comunicados.

O Prospecto Preliminar contém informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste comunicado terão o mesmo significado a eles atribuídos no Prospecto Preliminar.

**LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO E O PROSPECTO PRELIMINAR ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.**

**AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO PROSPECTO PRELIMINAR SERÃO OBJETO DE ANÁLISE POR PARTE DA CVM E ESTÃO SUJEITAS À COMPLEMENTAÇÃO OU CORREÇÃO.**

**O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SUA ADMINISTRADORA, DE SEU GESTOR, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

São Paulo, 18 de outubro de 2019

COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES CONTRATADOS



GESTOR



Brasil Plural Gestão de Recursos Ltda.

ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL



Issaka  
Ishikawa  
Peyser  
Cornacchia  
Assolini

LUZ