

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII UBS (Br) FUNDOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 30.091.408/0001-87

Código ISIN nº BRUBSFCTF005

Tipo ANBIMA: “FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa”



A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com endereço na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 25º ao 30º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 (“**Coordenador Líder**”), na condição de coordenador líder da oferta pública de, inicialmente, 1.500.000 (um milhão e quinhentas mil) cotas e, no máximo, 2.025.000 (dois milhões e vinte cinco mil) cotas de classe única de emissão do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII UBS (Br) FUNDOS IMOBILIÁRIOS**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 30.091.408/0001-87 (“**Oferta**”, “**Cotas**” e “**Fundo**”, respectivamente), com valor nominal unitário de R\$100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o montante de, inicialmente, R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais) (“**Montante Inicial da Oferta**”), e as demais instituições distribuidoras contratadas para participar da Oferta vem **COMUNICAR** o cancelamento da Oferta e a liquidação do Fundo, nos termos do artigo 13, § 2º, II da Instrução CVM 472, tendo em vista que não foi atingido o Montante Mínimo da Oferta durante o Período de Colocação. Ainda, tendo em vista que não haverá liquidação e, portanto, não serão recebidos quaisquer recursos dos investidores que subscreveram as cotas do Fundo no âmbito da Oferta, não será necessário realizar o procedimento de devolução de recursos aos investidores nos termos previstos na seção “Sumário da Oferta”, “Distribuição Parcial” constante da página 17 do Prospecto Definitivo.

Os termos em maiúscula possuem o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

A data deste comunicado ao mercado é 21 de março de 2019