

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 156ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta - CVM nº 18.406 - CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22
Rua Amauri, nº 255, 5º andar (parte), CEP 01448-000, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR



ALIANSCCE SHOPPING CENTERS S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 21.300 - CNPJ/MF nº 06.082.980/0001-03
Rua Dias Ferreira, nº 190, 3º andar, sala 301 (parte), Rio de Janeiro - RJ

CÓDIGO ISIN DOS CRI Nº BRRBRACRI4F4

CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DE RISCO DA EMISSÃO DOS CRI FEITA PELA FITCH RATINGS BRASIL LTDA.: "AASF(BRA)"
REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM: CVM/SRE/CRI/2017/026 EM 10 DE OUTUBRO DE 2017

RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade anônima com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 18.406, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri, nº 255, 5º andar (parte), Jardim Europa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, com seu estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35.300.157.648 ("**Emissora**"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 e 102, na inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**") o **BB - BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, nº 105, 36º andar, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.933.830/0001-30 ("**BB-BI**") e o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0103-43 ("**Bradesco BBI**"), e, em conjunto com o Coordenador Líder e o BB-BI, os "**Coordenadores**", nos termos do artigo 52 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme em vigor ("**Instrução CVM 400**"), em conjunto com Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Banco Daycoval S.A., Banrisul S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio, Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, Banco BNP Paribas Brasil S.A., Banco BTG Pactual S.A., Banco Fator S.A., CA Indosuez Wealth (Brazil) S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários, Easynvest - Título Corretora de Valores S.A., Geração Futuro Corretora de Valores S.A., Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores, Itaú Corretora de Valores S.A., Itaú Unibanco S.A., Mirae Asset Wealth Management (Brazil) CCTVM Ltda., Rico Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Senso Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários, Socopa Sociedade Corretora Paulista S.A., Spinelli S.A. - Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio e Votorantim Asset Management DTVM Ltda. ("**Participantes Especiais**"), na qualidade de instituições convidadas pelos Coordenadores para participar da Oferta exclusivamente para o recebimento de ordens, comunicam que foram subscritos e integralizados 300.000 (trezentos mil) certificados de recebíveis imobiliários da 156ª série da 1ª emissão da Emissora ("**CRI**"), todos nominativos e escriturais, em série única, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais) para os CRI, na data de emissão, qual seja, 2 de outubro de 2017 ("**Data de Emissão dos CRI**"), perfazendo o montante total de:

R\$300.000.000,00

(trezentos milhões de reais)

A emissão dos CRI foi aprovada por deliberação do Conselho de Administração da Emissora em reunião realizada em 30 de junho de 2017, cuja ata foi registrada na JUCESP em 19 de julho de 2017 sob o nº 333.238/17-5. A distribuição pública dos CRI foi realizada em conformidade com a Instrução CVM 400 e com a Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme em vigor ("**Instrução CVM 414**" e "**Oferta**", respectivamente) sendo os créditos imobiliários que vinculados aos CRI, representados por 1 (uma) Cédula de Crédito Imobiliário ("**CCI**"), representativa dos direitos de crédito decorrentes das debêntures de emissão da **ALIANSCCE SHOPPING CENTERS S.A.**, sociedade anônima com registro de companhia aberta perante a CVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Dias Ferreira, nº 190, 3º andar, sala 301 (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.082.980/0001-03 ("**Devedora**"), nos termos do "*Instrumento Particular de Escritura da 7ª (Sétima) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografia a ser Convogada em Espécie com Garantia Real, para Colocação Privada, da Aliansc Shopping Centers S.A.*", celebrado em 21 de agosto de 2017 ("**Escritura de Emissão de Debêntures**"), bem como de todos e quaisquer outros encargos devidos por força da Escritura de Emissão de Debêntures, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como, mas sem se limitar, a atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos ou decorrentes da Escritura de Emissão de Debêntures ("**Créditos Imobiliários**"). **O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 10 DE OUTUBRO DE 2017 SOB O Nº CVM/SER/CRI/2017/026.** Os CRI foram depositados para distribuição (i) no mercado primário por meio do (i) MDA - Módulo de Distribuição de Ativos ("**MDA**"),



administrado e operacionalizado pelo segmento CETIP UTMV da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3 - Segmento CETIP UTMV” e “B3”) e do (ii) DDA, sistema de distribuição de ativos em mercado primário, ambos, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3 e/ou da B3 - Segmento CETIP UTMV, conforme o caso; e (ii) no mercado secundário, por meio do (a) Sistema CETIP 21 (“CETIP 21”), administrado e operacionalizado pela B3 - Segmento CETIP UTMV; e do (b) PUMA Trading System (“PUMA”), administrado e operacionalizado pela B3, em mercado de bolsa, sendo a liquidação financeira e a custódia eletrônica de acordo com os procedimentos da B3 e/ou da B3 - Segmento CETIP UTMV, conforme o caso, e distribuídos com a intermediação dos Coordenadores e das Instituições Participantes, conforme o caso, nos termos da Instrução CVM 400, da Instrução CVM 414 e do Contrato de Distribuição. O Agente Fiduciário da emissão é a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 08, Ala B, salas 302, 303 e 304, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38, contato Nathalia Machado Loureiro, com **telefone:** (21) 3385-4046, **site:** <http://www.pentagonotrustee.com.br/> e **e-mail:** operacional@pentagonotrustee.com.br. O Escriturador dos CRI é a Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64. O presente Anúncio de Encerramento será divulgado nos *websites* da Emissora, dos Coordenadores, da CVM e da B3 e da B3 - Segmento CETIP UTMV, conforme apontados abaixo, sem prejuízo de sua eventual publicação, conforme a faculdade prevista no §1º do artigo 54-A da Instrução CVM 400.

Os CRI foram subscritos por:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Físicas	1.981	215.521
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias da Oferta	2	26.232
Instituições financeiras ligadas à Emissora, aos Coordenadores e/ou às Instituições Participantes	1	25.233
Demais Instituições Financeiras	6	6.781
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Aliance Shopping Centers S.A. (“Devedora”), aos Coordenadores e às Instituições Participantes	1	26.233
Demais Pessoas Jurídicas	–	–
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, Devedora, aos Coordenadores e às Instituições Participantes	–	–
Outros	–	–
Total	1.991	300.000

• **Agente Fiduciário e Custodiante**

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 08, ala B, salas 302, 303 e 304, CEP 22640-102, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ
CNPJ: 17.343.682/0001-38

At.: Nathalia Machado, Marcelle Motta Santoro e Marco Aurélio Ferreira

Telefone: (21) 3385-4565

Fax.: (21) 3385-4046

Correio eletrônico: operacional@pentagonotrustee.com.br

Webside: <http://www.pentagonotrustee.com.br/>

• **Banco Liquidante/Mandatário dos CRI**

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Superintendência de Custódia Local & Clearing Services

At.: Danilo Nanni Korla

Tel.: (11) 3072 6163

E-mail: danilo.korla@itau-unibanco.com.br

Informações Adicionais

O prospecto definitivo da Oferta (“Prospecto Definitivo”) está disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

• **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Rua Amauri, nº 255, 5º andar, parte, Jardim Europa, 01448-000, São Paulo - SP

At.: Flávia Palacios

Tel.: (11) 3127-2700

Fax.: (11) 3127-2708

E-mail: estruturacao@rbcapital.com

Webside: www.rbcapital.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://www.rbcapitalsecuritizadora.com/> (neste webside, clicar em

“Certificados de Recebíveis Imobiliários [CRI]”, depois clicar em “RB Capital Companhia de Securitização”, em seguida

clicar na 1ª Emissão da 156ª Série e, então, selecionar em “Documentos da Operação”: “Prospecto Definitivo”).

Link de acesso ao Anúncio de Encerramento: <http://www.rbcapitalsecuritizadora.com/> (neste webside,

clicar em “Certificados de Recebíveis Imobiliários [CRI]”, depois clicar em “RB Capital Companhia de

Securitização”, em seguida clicar na 1ª Emissão da 156ª Série e, então, selecionar em “Documentos da

Operação”: “Anúncio de Encerramento”).



• **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600/3.624, 10º andar, conjuntos 101 e 102, 04538-132, São Paulo, SP

At.: Daniel Lemos

Telefone: (11) 3526-1300

E-mail: estruturacao@xpi.com.br // juridicomc@xpi.com.br

Website: www.xpi.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.xpi.com.br (neste *website*, clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "CRI Aliansce - Certificados de Recebíveis Imobiliários da 156ª Série da 1ª Emissão da RB Capital Companhia de Securitização" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo").

Link de acesso ao Anúncio de Encerramento: www.xpi.com.br (neste *website*, clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "CRI Aliansce - Certificados de Recebíveis Imobiliários da 156ª Série da 1ª Emissão da RB Capital Companhia de Securitização" e, então, clicar em "Anúncio de Encerramento").

• **BB - BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**

Rua Senador Dantas, nº 105, 36º andar, 20031-923, Rio de Janeiro - RJ

At.: Sra. Mariana Boeing Rubiniak de Araujo

Telefone: (11) 3149-8400

Fax.: (11) 3149-8529

Website: www.bb.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.bb.com.br/ofertapublica (neste *website*, clicar em "CRI Aliansce" e em seguida clicar em "Leia o Prospecto Definitivo").

Link de acesso ao Anúncio de Encerramento: <http://www.bb.com.br/ofertapublica> (neste *website*, clicar em "CRI Aliansce" e então clicar em "Leia o Anúncio de Encerramento").

• **BANCO BRADESCO BBI S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 10º andar, 01451-000, São Paulo - SP

At.: Sr. Mauro Tukiya

Telefone: (11) 2169-4554

Fax: (11) 3847-9856

Site: www.bradescobbi.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (neste *website*, selecionar o tipo de oferta "CRI", em seguida clicar em "Prospecto Definitivo" ao lado de "CRI Aliansce 2017").

Link de acesso ao Anúncio de Encerramento: https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (neste *website*, selecionar o tipo de oferta "CRI", em seguida clicar em "Anúncio de Encerramento" ao lado de "CRI Aliansce 2017").

• **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, 48, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/rendavariavel/empresas-listadas.htm (neste *website*, selecionar o nome da empresa e clicar em "Informações Relevantes", em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Prospecto Definitivo).

Link de acesso ao Anúncio de Encerramento: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm (neste *website*, buscar por "RB Capital" no campo disponível, em seguida acessar "RB Capital Companhia de Securitização" e posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Anúncio de Encerramento).

• **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - SEGMENTO CETIP UTVM**

Alameda Xingu, nº 350, 1º andar, Alphaville, 06455-030, Barueri - SP

Link de acesso direto ao Prospecto Definitivo: <https://www.cetip.com.br> (neste *website*, acessar "Comunicados e Documentos", acessar "Prospectos", buscar por "Prospectos do CRI" e "RB Capital Companhia de Securitização" e escolher o Prospecto Definitivo da 156ª Série da 1ª Emissão com data mais recente).

Link de acesso ao Anúncio de Encerramento: <https://www.cetip.com.br/> (neste *website*, acessar "Comunicados e Documentos", acessar "Anúncio de Encerramento", buscar "RB Capital Companhia de Securitização" e escolher o Anúncio de Encerramento da 156ª Série da 1ª Emissão).

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ, ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.cvm.gov.br (neste *website*, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta à Informações de Companhias", clicar em "Informações Periódicas e Eventuais de Companhias", buscar "RB Capital Companhia de Securitização" no campo disponível. Em seguida acessar "RB Capital Companhia de Securitização", clicar em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e posteriormente acessar "download" do "Prospecto de Distribuição Pública" referente à Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 156ª Série da 1ª Emissão de CRI da RB Capital Companhia de Securitização").

Link de acesso ao Anúncio de Encerramento: www.cvm.gov.br (neste *website*, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta à Informações de Companhias", clicar em "Informações Periódicas e Eventuais de Companhias", buscar "RB Capital Companhia de Securitização" no campo disponível. Em seguida acessar "RB Capital Companhia de Securitização", clicar em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e posteriormente acessar "download" do "Anúncio de Encerramento" referente à Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 156ª Série da 1ª Emissão de CRI da RB Capital Companhia de Securitização").

16 de outubro de 2017



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

COORDENADOR LÍDER

COORDENADORES

