

COMUNICADO AO MERCADO
DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 1ª SÉRIE E 2ª SÉRIE DA 14ª EMISSÃO DA



VERT COMPANHIA SECURITIZADORA
Companhia Aberta - CVM nº 23.990
CNPJ/MF nº 25.005.683/0001.09
Rua Cardeal Arco Verde, 2365 - Pinheiros
CEP 05407-003 - São Paulo - SP

Lastreados em Créditos do Agronegócio devidos pela



IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A.
CNPJ/MF sob o nº 33.337.122/0001-27
Rua Francisco Eugênio, 329, parte, São Cristóvão,
CEP 20.941-900 - Rio de Janeiro - RJ

**Classificação de risco preliminar da emissão dos CRA feita pela Moody's América Latina
Ltda.: "Aaa.br"**

CÓDIGO ISIN DOS CRA DI: BRVERTCRA0K0
CÓDIGO ISIN DOS CRA IPCA: BRVERTCRA0L8

VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, 2.365, conjunto 24, Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.005.683/0001-09, com seu Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35.3.0049230-7, e inscrita na CVM sob o nº 23.990 e, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (abaixo definido), **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.298.092/0001-30 ("Coordenador Líder"), em atendimento ao quanto previsto no Artigo 23, §2º, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários

(“CVM”) nº. 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), comunicam que foi realizado, nesta data, o Procedimento de *Bookbuilding*, organizado pelo Coordenador Líder, por meio da coleta de intenções de investimento, no âmbito da distribuição pública de certificados de recebíveis imobiliários da 1ª e 2ª séries da 14ª Emissão da Emissora (respectivamente, “Oferta” e “CRA”), em processo de registro perante a CVM, tendo sido definido o que segue:

<p>REMUNERAÇÃO DOS CRA</p>	<p>(i) REMUNERAÇÃO DOS CRA DI: A partir da primeira Data de Integralização, sobre o Valor Nominal Unitário dos CRA DI, incidirão juros remuneratórios, ano-base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, correspondente a 95,00% (noventa e cinco por cento) da Taxa DI, calculada de forma exponencial e cumulativa <i>pro rata temporis</i>, por dias úteis decorridos, desde a primeira Data de Integralização ou desde a última Data de Pagamento da Remuneração dos CRA DI, conforme o caso, até a Data de Pagamento da Remuneração dos CRA DI.</p> <p>(ii) REMUNERAÇÃO DOS CRA IPCA: A partir da primeira Data de Integralização, sobre o Valor Nominal Unitário dos CRA IPCA, atualizado monetariamente conforme o Termo de Securitização, incidirão juros remuneratórios prefixados correspondentes a 4,3358% (quatro inteiros e três mil, trezentos e cinquenta e oito décimos milésimos por cento) ao ano, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data de Integralização ou desde a última Data de Pagamento da Remuneração dos CRA IPCA, conforme o caso, até a Data de Pagamento da Remuneração dos CRA IPCA.</p>
<p>QUANTIDADE DE CRA</p>	<p>(i) CRA DI: A quantidade de CRA DI emitidos será de 730.384 (setecentos e trinta mil, trezentos e oitenta e quatro) CRA DI, observado que tal valor inclui o aumento em virtude do exercício total da Opção de Lote Adicional e do exercício parcial da Opção de Lote Suplementar, nos termos do parágrafo 2º do artigo 14 da Instrução CVM 400 e do artigo 24 da Instrução CVM 400; e</p> <p>(ii) CRA IPCA: A quantidade de CRA IPCA emitidos será de 213.693 (duzentos e treze mil, seiscentos e noventa e três) CRA IPCA, observado que tal valor inclui o aumento em virtude do exercício total da Opção de Lote Adicional e do exercício parcial da Opção de Lote Suplementar, nos termos do parágrafo 2º do artigo 14 da Instrução CVM 400 e do artigo 24 da Instrução CVM 400.</p>

VALOR TOTAL DA EMISSÃO	A totalidade dos CRA emitidos no âmbito desta Oferta, corresponde a R\$944.077.000,00 (novecentos e quarenta e quatro milhões e setenta e sete mil reais), sendo R\$730.384.000,00 (setecentos e trinta milhões, trezentos e oitenta e quatro mil reais) referentes aos CRA DI e R\$213.693.000,00 (duzentos e treze milhões, seiscentos e noventa e três mil reais) referentes aos CRA IPCA, observado que tal valor inclui o aumento em virtude do exercício total da Opção de Lote Adicional e do exercício parcial da Opção de Lote Suplementar, nos termos do parágrafo 2º do artigo 14 da Instrução CVM 400 e do artigo 24 da Instrução CVM 400, respectivamente.
-------------------------------	---

Adicionalmente, comunicamos que tal informação será divulgada ao público investidor de maneira complementar por meio do prospecto preliminar da Oferta (“Prospecto Preliminar”), cuja versão atualizada será disponibilizada em 11 de outubro de 2017, nos *websites* indicados nos Documentos da Oferta, bem como por meio do anúncio de início da Oferta, a ser oportunamente divulgado.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no Prospecto Preliminar.

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.

O PROSPECTO DEFINITIVO ESTARÁ À DISPOSIÇÃO DOS INVESTIDORES NOS ENDEREÇOS INDICADOS NO ANÚNCIO DE INÍCIO APÓS O REGISTRO DA OFERTA PELA CVM.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, DO PROSPECTO DEFINITIVO, BEM COMO AS SEÇÕES “DESCRIÇÃO DOS FATORES DE RISCO” E “DESCRIÇÃO DOS RISCO DE MERCADO”, NOS ITENS 4.1 E 4.2 DO FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA COMPANHIA, PARA ANÁLISE DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS ANTES DE INVESTIR NOS CRA

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRA A SEREM DISTRIBUÍDOS.

LEIA ATENTAMENTE O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O

PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO.

Coordenador-Líder



Bradesco BBI



Coordenadores