



IGUATEMI

Empresa de Shopping Centers SA



"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS" ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 159ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA



RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta - CVM nº 18406
CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22

Rua Amauri, nº 255 - 5º andar, parte, São Paulo - SP, CEP 01448-000

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



IGUATEMI

Empresa de Shopping Centers SA

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 20494

Sociedade Anônima - CNPJ/MF nº 51.218.147/0001-93

Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, 9º andar, Jardim Paulistano, São Paulo - SP, CEP 01455-070

CÓDIGO ISIN Nº BRRBRACRI4D9

CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DE RISCO DOS CRI: "AA+sf(bra)", ATRIBUÍDA PELA FITCH RATINGS BRASIL LTDA.
REGISTRO CVM: Nº CVM/SRE/CRI/2017/020 EM 15 DE SETEMBRO DE 2017

A RB Capital Companhia de Securitização, ("Emissora" ou "Securizadora"), em conjunto com o Banco Santander (Brasil) S.A. ("Coordenador Líder"), e, na qualidade de instituição intermediária, o Banco Itaú BBA S.A. ("Itaú BBA" e, quando referido em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores") e (i) Agora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., (ii) Banco BNP Paribas Brasil S.A., (iii) Banco BTG Pactual S.A., (iv) Citigroup Global Markets Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., (v) Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., (vi) Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A., (vii) Banco Daycoval S.A., (viii) Easyinvest - Título Corretora de Valores S.A., (ix) Banco Fator S.A., (x) Futuralinvest Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., (xi) Geração Futuro Corretora de Valores S.A., (xii) Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores, (xiii) Itaú Corretora de Valores S.A., (xiv) Planner Corretora de Valores S.A., (xv) Rico Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., (xvi) XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. e (xvii) Socopa Sociedade Corretora Paulista S.A. ("Participantes Especiais" e, em conjunto com os Coordenadores, "Instituições Participantes da Oferta"), na qualidade de instituições convidadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta para o recebimento de ordens, comunicam que foram subscritos e integralizados 279.635 (duzentos e setenta e nove mil e seiscentos e trinta e cinco) certificados de recebíveis imobiliários 159ª série da 1ª emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, em série única, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja, 11 de setembro de 2017 ("CRI" e "Emissão"), perfazendo o montante total de:

R\$279.635.000,00

(duzentos e setenta e nove milhões, seiscentos e trinta e cinco mil reais)

A Emissora está autorizada a realizar, nos termos do seu estatuto social, e da legislação aplicável, a emissão dos CRI. A presente Emissão foi autorizada pela reunião do Conselho da Administração da Emissora realizada em 02 de junho de 2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") em 20 de junho de 2017, sob o nº 281.684/17-0 e publicada no jornal "DCI - Diário do Comércio, Indústria e Serviços" e no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 1º de julho de 2017, por meio da qual foi autorizada a emissão dos CRI e a Oferta. A Emissora não possui um montante global autorizado para emissão dos CRI. Cada nova emissão de CRI deverá ser objeto de uma aprovação societária específica pelo Conselho de Administração da Emissora, nos termos do seu estatuto social.

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 15 DE SETEMBRO DE 2017 SOB O Nº CVM/SRE/CRI/2017/020.

Os CRI foram depositados (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA e/ou do DDA, administrados e operacionalizados pela B3 (segmento CETIP UTMV) e B3, respectivamente, sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3 (segmento CETIP UTMV) e/ou B3; e (ii) para negociação no mercado secundário, por meio do CETIP21 e/ou do PUMA, administrados e operacionalizados pela B3 (segmento CETIP UTMV) e B3, respectivamente, sendo a liquidação financeira dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3 (segmento CETIP UTMV) e/ou B3.

O Agente Fiduciário da emissão é a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38 ("Agente Fiduciário" e "Custodiante").

Os Investidores poderão ser atendidos por meio do telefone (21) 3385-4565, do website www.pentagonotrustee.com.br, ou do e-mail: operacional@pentagonotrustee.com.br. A instituição financeira contratada para prestação de serviços de Escriturador dos CRI é a Itaú Corretora de Valores S.A.

Os CRI foram subscritos por:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Físicas	709	121.906
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	3.000
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	1	30.000
Instituições financeiras ligadas à Emissora, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	1	6.000
Demais Instituições Financeiras	4	118.724
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Devedora, à Cedente, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, à Devedora, aos Cedentes, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	-	-
Outros	2	5
Total	718	279.635

Agente Fiduciário ou Instituição Custodiante

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Avenida das Américas, nº 4200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304

CEP 22640-102 - Rio de Janeiro, RJ

At.: Sra. Nathalia Machado Loureiro, Sra. Marcelle Motta Santoro, e Sr. Marco Aurélio Ferreira.

Telefone: (21) 3385-4565

Fax: (21) 3385-4046

Site: <http://www.pentagonotrustee.com.br/>

E-mail: operacional@pentagonotrustee.com.br

Escriturador dos CRI

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar

CEP 04538-132 - São Paulo, SP

At.: Sra. Fernanda Menezes Burim

Tel.: (11) 3072-6163

E-mail: escrituracaorf@itau-unibanco.com.br

Informações Adicionais

O prospecto definitivo da Oferta ("Prospecto Definitivo") e o presente Anúncio de Encerramento estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

(i) Coordenador Líder

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, E 2235 - Bloco A, Vila Olímpia

CEP 04543-011 - São Paulo, SP

At.: Sr. Lucas Dedecca

Tel.: (11) 3012-7160

E-mail: lucas.dedecca@santander.com.br

Website: www.santander.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.santander.com.br/prospectos (neste website, acessar "Confira as Ofertas em Andamento" e, por fim, localizar o "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da 159ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da RB Capital Companhia de Securitização").

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: <https://www.santander.com.br/br/pessoa-juridica/corporate-finance/ofertas-concluidas> (neste website, localizar o "Anúncio de Encerramento da Distribuição Pública da 159ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da RB Capital Companhia de Securitização")

(ii) Coordenador

BANCO ITAÚ BBA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares

CEP 04538-132 - São Paulo, SP

At.: Sr. Gustavo Ferreira Porto

Tel: (11) 3708-2503

E-mail: gustavo.porto@itaubba.com

Website: www.itaubba.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <https://www.itau.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas> (neste website clicar em "CRI Certificados de Recebíveis Imobiliários", depois em "2017", "julho" e acessar o CRI Iguatemi Prospecto - 159ª Série da RB Capital Companhia de Securitização com data mais recente).

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: <https://www.itau.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas> (neste website clicar em "CRI Certificados de Recebíveis Imobiliários", depois em "2017", "julho" e acessar o CRI Iguatemi Anúncio de Encerramento - 159ª Série da RB Capital Companhia de Securitização com data mais recente).

(iii) Emissora

RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Rua Amauri, nº 255, 5º andar (parte), Jardim Europa

CEP 01448-000 - São Paulo, SP

At.: Flávia Palácios

Telefone: (11) 3127-2708

E-mail: ri.fiduciario@rbcapital.com

Website: <http://www.rbcapital.com/>

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.rbcapitalsecurizadora.com (neste website, clicar em "Ofertas Públicas em Andamento"; em seguida clicar em "Certificados de Recebíveis Imobiliários 159ª Série da 1ª Emissão da RB Capital Companhia de Securitização (CRI Iguatemi)"; selecionar "Prospecto Definitivo" no campo "Documentos da Operação" e em seguida clicar no ícone download) Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: www.rbcapitalsecurizadora.com (neste website, clicar em "Ofertas Públicas em Andamento"; em seguida clicar em "Certificados de Recebíveis Imobiliários 159ª Série da 1ª Emissão da RB Capital Companhia de Securitização (CRI Iguatemi)"; selecionar "Anúncio de Encerramento" no campo "Documentos da Operação" e em seguida clicar no ícone download)

(iv) B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar - Centro

CEP 01010-901 - São Paulo, SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:

<http://www.bmfbovespa.com.br/pt-br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm> (neste website, buscar por "RB Capital" no campo disponível, em seguida acessar "RB Capital Companhia de Securitização" e posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Prospecto com data de referência mais recente).

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento:

<http://www.bmfbovespa.com.br/pt-br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm> (neste website, buscar por "RB Capital Companhia de Securitização" no campo disponível, acessar "RB Capital Companhia de Securitização" e posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Anúncio de Encerramento).

(v) B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - SEGMENTO CETIP UTMV

Alameda Xingu, nº 350, 1º andar - Alphaville

CEP 06455-030 - Barueri, SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: <https://www.cetip.com.br/> (neste website, acessar "Comunicados e Documentos", acessar "Prospectos", buscar por "Prospectos do CRI" e "RB Capital Companhia de Securitização" e escolher o Prospecto Definitivo 159ª Série da 1ª Emissão com data mais recente).

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: www.cetip.com.br (neste website, acessar "Comunicados e Documentos", acessar "Publicação de Ofertas Públicas", buscar por "Anúncio de Encerramento" e "RB Capital Companhia de Securitização" acessar o Anúncio de Encerramento correspondente a 159ª Série da 1ª Emissão da RB Capital Companhia de Securitização).

(vi) COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, 111, Rio de Janeiro - RJ, ou

Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.cvm.gov.br (neste website, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta a Informações de Companhias", clicar em "Informações Periódicas e Eventuais de Companhias", buscar por "RB Capital" no campo disponível. Em seguida, acessar "RB Capital Companhia de Securitização" e posteriormente "Documentos de Oferta de Distribuição Pública". No website clicar em "download" do "Prospecto" com data de referência mais recente relativo à Oferta Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários 159ª Série da 1ª Emissão da RB Capital Companhia de Securitização).

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: www.cvm.gov.br (neste website, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta a Informações de Companhias", clicar em "Informações Periódicas e Eventuais de Companhias", buscar por "RB Capital" no campo disponível. Em seguida, acessar "RB Capital Companhia de Securitização" e posteriormente "Documentos de Oferta de Distribuição Pública". No website, acessar "download" em "Anúncio de Encerramento").

19 de setembro de 2017

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI DISTRIBUÍDOS.



"A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento."

Coordenador Líder



Coordenador



Assessor Jurídico dos Coordenadores e da Emissora

PINHEIRO GUIMARÃES
ADVOGADOS

Assessor Jurídico da Devedora

MAYER · BROWN
TAUIL & CHEQUER