

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 145ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA

RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22 - CVM nº 18.406
Rua Amauri, nº 255, 5º andar (parte), CEP 01448-000, São Paulo - SP



Lastreados em Créditos Imobiliários devidos por



ALIANSCCE SHOPPING CENTERS S.A.

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 06.082.980/0001-03 - CVM nº 21.300
Rua Dias Ferreira, nº 190, 3º andar (parte), sala 301, CEP 22431-050, Rio de Janeiro - RJ

Código ISIN DOS CRI nº BRRBRACRI465

CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DE RISCO DA EMISSÃO DOS CRI FEITA PELA FITCH RATINGS BRASIL LTDA.: "AAsf(bra)"

REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM: CVM/SRE/CRI/2017/002

RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade anônima com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 18.406, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri, nº 255, 5º andar (parte), Jardim Europa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, com seu estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35.300.157.648 ("Emissora"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nºs 3.600/3.624, 10º andar, conjuntos 101 e 102, na inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") e o Banco Itaú BBA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º - parte, 4º e 5º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.298.092/0001-30 ("Itaú BBA") e, em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores", nos termos do artigo 52 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme em vigor ("Instrução CVM nº 400"), em conjunto com as Instituições Participantes (conforme definido no Prospecto), na qualidade de instituições convidadas pelos Coordenadores para participar da Oferta exclusivamente para o recebimento de ordens, comunicam que foram subscritos e integralizados 180.000 (cento e oitenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 145ª série da 1ª emissão da Emissora ("CRI"), todos nominativos e escriturais, em série única, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais) para os CRI, na data de emissão, qual seja, 1º de março de 2017 ("Data de Emissão dos CRI"), perfazendo o montante total de:

R\$180.000.000,00
(cento e oitenta milhões de reais)

A emissão dos CRI foi aprovada por deliberação do Conselho de Administração da Emissora em reunião realizada em 23 de novembro de 2016, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 7 de dezembro de 2016 sob o nº 520.321/16-9.

A distribuição pública dos CRI foi realizada em conformidade com a Instrução CVM nº 400 e com a Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme em vigor ("Instrução CVM 414" e "Oferta", respectivamente) sendo os créditos imobiliários que vinculados aos CRI, representados por 1 (uma) Cédula de Crédito Imobiliário ("CCI"), representativa dos direitos de crédito decorrentes das debêntures de emissão da **ALIANSCCE SHOPPING CENTERS S.A.**, sociedade anônima com registro de companhia aberta perante a CVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Dias Ferreira, nº 190, 3º andar, sala 301 (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.082.980/0001-03 ("Devedora"), nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da 5ª (Quinta) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária a ser Convogada em Garantia Real, para Colocação Privada, da Aliansce Shopping Centers S.A." firmado em 30 de janeiro de 2017 ("Escritura de Emissão de Debêntures"), bem como de todos e quaisquer outros encargos devidos por força da Escritura de Emissão de Debêntures, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como, mas sem se limitar, a atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos ou decorrentes da Escritura de Emissão de Debêntures ("Créditos Imobiliários").

O registro da Oferta foi concedido pela CVM em 7 de março de 2017 sob o nº CVM/SRE/CRI/2017/002.

Os CRI foram depositados para distribuição (i) no mercado primário por meio do Módulo de Distribuição de Ativos ("MDA"), administrado e operacionalizado pela CETIP, sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da CETIP; e (ii) no mercado secundário, por meio do (a) Sistema CETIP 21 ("CETIP 21"), administrado e operacionalizado pela CETIP; e/ou (b) PUMA Trading System ("PUMA"), administrado e operacionalizado pela BM&FBOVESPA, em mercado de bolsa, sendo a liquidação financeira e a custódia eletrônica de acordo com os procedimentos da CETIP e/ou da BM&FBOVESPA, conforme o caso.

O Agente Fiduciário da emissão é a **Pentágono S.A.** Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 08, Ala B, salas 302, 303 e 304, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38, contato Nathalia Machado Loureiro, com telefone (21) 3385-4046, site: <http://www.pentagonotruster.com.br/> e e-mail: operacional@pentagonotruster.com.br.

O Escriturador dos CRI é a Itaú Corretora de Valores S.A.

O presente Anúncio de Encerramento será divulgado nos *websites* da Emissora, dos Coordenadores, da CVM e da CETIP, conforme apontados abaixo, sem prejuízo de sua eventual publicação, conforme a faculdade prevista no §1º do artigo 54-A da Instrução CVM nº 400.

Os CRI foram subscritos por:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Físicas	1.597	124.853
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2	10.875
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	1	20.000
Instituições financeiras ligadas à Emissora, aos Coordenadores e/ou às Instituições Participantes	1	11.652
Demais Instituições Financeiras	3	9.270
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Aliansce Shopping Centers S.A. ("Devedora"), aos Coordenadores e às Instituições Participantes	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, Devedora, aos Coordenadores e às Instituições Participantes	63	3.350
Outros	-	-
Total	1.667	180.000



- **Agente Fiduciário e Instituição Custodiante da Escritura de Emissão de CCI**
PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 08, Ala B, Salas 302, 303 e 304, 22640-102, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ
CNPJ: 17.343.682/0001-38
At.: Nathalia Machado, Marcelle Motta Santoro e Marco Aurélio Ferreira
Tel.: (21) 3385-4565 - **Fax:** (21) 3385-4046
http://www.pentagonotrustee.com.br
E-mail: operacional@pentagonotrustee.com.br

- **Banco Liquidante/Mandatário dos CRI**
ITAÚ UNIBANCO S.A.
Superintendência de Custódia Local & Clearing Services
At.: Danilo Nanni Korla
Tel.: (11) 3072 6163
E-mail: danilo.korla@itau-unibanco.com.br

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O prospecto definitivo da Oferta ("**Prospecto Definitivo**") está disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

- **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**
Rua Amauri, nº 255, 5º andar, parte, Jardim Europa, 01448-000, São Paulo - SP
At.: Estruturação
Tel.: (11) 3127-2700 - **Fax.:** (11) 3127-2708
E-mail: estruturacao@rbcapital.com
Website: www.rbcapital.com.br
Link para acesso ao Prospecto Definitivo: http://www.rbcapital.com/arquivos/2017/Prospectos/CRI/RB_CAPITAL_Prospecto_Serie_145_Aliansce.pdf
- **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nºs 3.600/3.624, 10º andar, conjuntos 101 e 102, 04538-132, São Paulo - SP
At.: Daniel Lemos
Tel.: (11) 3526-1300
E-mail: estruturacao@xpi.com.br/juridicomc@xpi.com.br
Website: www.xpi.com.br
Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.xpi.com.br (neste *website* clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "CRI Aliansce - Certificados de Recebíveis Imobiliários da 145ª Série da 1ª Emissão da RB Capital Companhia de Securitização" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo").
- **BANCO ITAÚ BBA S.A.**
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, São Paulo - SP
Link para acesso direto ao Prospecto: <https://www.itau.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas>, neste *website* clicar em "CRI Certificados de Recebíveis Imobiliários", depois em "2017", "janeiro" e em "CRI Aliansce - Prospecto Definitivo".
- **CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS**
Avenida República do Chile, nº 230, 11º andar, Rio de Janeiro - RJ, ou
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.663, 1º andar, Jardim Paulistano, São Paulo - SP
www.cetip.com.br (neste *website* acessar, em "Comunicados e Documentos", o item "Prospectos", em seguida buscar "Prospectos CRI" e, posteriormente, acessar "RB Capital Companhia de Securitização" e escolher o Prospecto Definitivo da 145ª Série da 1ª Emissão com data mais recente)
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ, ou
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP
www.cvm.gov.br (neste *website*, acessar "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta a Informações de Companhias", clicar em "Documentos e Informações de Companhias", buscar "RB Capital Companhia de Securitização" no campo disponível. Em seguida acessar "RB Capital Companhia de Securitização" e posteriormente "Documentos de Oferta de Distribuição Pública". No *website* acessar "download" em "Prospecto Definitivo CRI Série 145ª, referente ao Prospecto Definitivo da 145ª série da 1ª (primeira) emissão de CRI da RB Capital Companhia de Securitização)
- **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**
Praça Antonio Prado, 48, São Paulo - SP
http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm (neste *site*, selecionar o nome da RB Capital Companhia de Securitização e clicar em "Informações Relevantes", em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Prospecto Definitivo com data de referência mais recente)

27 de março de 2017



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR JURÍDICO DOS COORDENADORES

PINHEIRO GUIMARÃES
ADVOGADOS

COORDENADOR



ASSESSOR JURÍDICO DA DEVEDORA

SOUZA
CESCON