

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA QUARTA EMISSÃO DO CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CNPJ/MF n.º 11.728.688/0001-47 Código ISIN: BRHGLGCTF004 Código de Negociação na B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de administrador do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.728.688/0001-47** (“Fundo”), vem comunicar e reforçar ao mercado, no âmbito da Oferta Pública de Distribuição de Cotas da Quarta Emissão do Fundo (“Oferta”) e em atendimento a exigência formulada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, que o Prospecto Preliminar mais recente da Oferta, divulgado na presente data, apresenta novas informações e ajustes relevantes em relação à primeira versão do Prospecto Preliminar, divulgada em 09 de dezembro de 2017. Nesse sentido, dentre as mudanças, a Administradora destacou as seguintes:

(i) Foi incluído o item 5.18.2 nos ‘Fatores de Risco’ da Oferta, informando que, durante o processo de registro da Oferta, em razão de o Fundo possuir investimentos em cotas de fundos de investimento administrados pela Administradora, a Gerência de Acompanhamento de Fundos Estruturados (“GIE”), responsável pela análise acerca da regularidade do registro de emissor, apontou, no âmbito da Ação de Fiscalização GIE nº 218/17, que tal situação configuraria conflito de interesses. Nesse sentido, caso, após o encerramento dos procedimentos cabíveis, a CVM mantenha tal entendimento, a Administradora poderá ser levada a tomar medidas que podem incluir: (i) a realização de assembleia geral do Fundo para aprovação da manutenção e aquisição de cotas de fundos administrados pela Administradora; (ii) a alienação em mercado secundário das cotas desses fundos investidos, e/ou (iii) outras medidas, dependendo dos termos da decisão da CVM. Algumas destas medidas poderão sujeitar o Fundo a riscos de mercado, em especial ligados à oscilação nos preços dos ativos, de forma que as cotas poderão ser alienadas em momento desfavorável.

Considerando o disposto acima, a Administradora especificou, nos termos dos itens 2.14.1 do Prospecto Preliminar, o seguinte percentual de participação do Fundo em fundos de investimento administrados pela Administradora no fechamento de dezembro de 2017:

Fundo Investido	Valor Investido	% do PL do Fundo
CSHG Real Estate FII	R\$26.210.880,00	6,84%

Sem prejuízo do disposto acima, conforme disposto no item 2.14.3 do Prospecto Preliminar, o Fundo, ao longo de seu prazo de duração, manteve posições em cotas do CSHG Soberano Fundo de Investimento Renda Fixa, inscrito no CNPJ sob o nº 08.532.878/0001-80, porém, desde 28 de dezembro de 2017 não possui tais ativos em sua carteira.

(ii) Foi incluída, no item 1.5.5 do Prospecto, informação de que, no dia 19 de dezembro de 2017, o Fundo assinou o Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças (“Contrato de Compra”) por meio do qual se comprometeu, atendidas determinadas condições, a adquirir a totalidade das ações da companhia denominada Rec Log Campinas & Guarulhos Empreendimentos S.A., proprietária do imóvel logístico-industrial localizado no Estado de São Paulo, na Cidade de Campinas, Rua Ronald Cladstone Negri, nº 557, integralmente locado à empresa Air Liquide Brasil Ltda (“Imóvel Air Liquide”). O Imóvel Air Liquide possui área de terreno de 26.176 m² e área locável de 1.722,66 m² e passará a integrar o patrimônio do Fundo após a conclusão da compra, prevista para até 45 dias contados da assinatura do Contrato de Compra, se e após atendidas as condições para a conclusão do negócio previstas no Contrato de Compra. A aquisição do Imóvel Air Liquide, caso atendidas as condições

necessárias, será realizada exclusivamente com recursos do Fundo já existentes e, portanto, desvinculada da realização da Oferta e dos recursos captados no âmbito da mesma, conforme especificado no item 1.5.5 do Prospecto Preliminar.

Além disso, na descrição do Imóvel Air Liquide, no item 1.5.5 do Prospecto Preliminar, foi especificado que, logo após atendidas as condições para a conclusão definitiva do negócio previstas no Contrato de Compra, a Administradora divulgará no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, fato relevante ao mercado e, portanto, para todos os cotistas do Fundo, contendo informação de que o laudo relativo à avaliação do referido imóvel encontra-se disponível para consulta em seu website e via Sistema Fundos.Net, nos termos do art. 41, V da Instrução CVM 472.

Não obstante as alterações relevantes referidas nos itens “i” e “ii” acima, direcionadas, especialmente, aos potenciais investidores que obtiveram versões desatualizadas do Prospecto Preliminar, a Administradora ressalta que o Prospecto Preliminar sofreu outros ajustes e, portanto, recomenda a leitura dos avisos ao mercado divulgados em (i) 10 de novembro de 2017; (ii) 26 de dezembro de 2017; e (iii) 12 de janeiro de 2018, os quais possuem maiores informações a respeito das mudanças realizadas no Prospecto Preliminar.

OBTENÇÃO DE DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Maiores esclarecimentos a respeito desta distribuição, bem como cópias do Prospecto Preliminar, Regulamento e demais documentos da Oferta e quaisquer outras informações complementares sobre a presente distribuição poderão ser obtidas junto às Coordenadoras, à CVM ou à B3, nos seguintes websites:

- Coordenadora Líder: www.cshg.com.br - na página principal, clicar em “Asset Management”, depois em “Produtos Imobiliários” e em “CSHG Logística FII”;
- Coordenador Bradesco BBI: www.bradescobbi.com.br - na página principal, clicar em “Ofertas Públicas”, depois escolha o tipo de oferta “Fundos” e em “CSHG Logística FII”;
- Na CVM: www.cvm.gov.br - na página principal, clicar na seção “Fundos de Investimento” e depois digitar “CSHG Logística” e clicar em “CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII” e depois em “Fundos.NET (Clique aqui)”, organizar os documentos por “Categoria” e, por fim, clicar em “Prospecto” ou “Regulamento” e indicar a data de referência;
- Na B3: www.bmfbovespa.com.br – na página principal, clicar em “Mercados”, em “Ações”, em “Ofertas Públicas” e por fim em “Ofertas em Andamento”.

Informações adicionais sobre a Oferta, incluindo cópias do Contrato de Distribuição e dos demais documentos e contratos relativos à Oferta poderão ser obtidas com o Coordenador Líder e com a CVM, nos endereços e telefones acima mencionados.

O PEDIDO DE REGISTRO DA OFERTA FOI PROTOCOLADO NA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM EM 09 DE OUTUBRO DE 2017, O QUAL AINDA ENCONTRA-SE SOB ANÁLISE E PENDENTE DE APROVAÇÃO PELA CVM.

INFORMAÇÕES MAIS DETALHADAS SOBRE AS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA, BEM COMO SOBRE O FUNDO, PODERÃO SER CONSULTADAS NO PROSPECTO, OU JUNTO À COORDENADORA LÍDER, OU NA CVM.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DA GESTORA, DO DISTRIBUIDOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.

NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA COORDENADORA LÍDER DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.

LEIA O REGULAMENTO E O PROSPECTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO 'FATORES DE RISCO'.

A data do presente Comunicado ao Mercado é 12 de janeiro de 2018.

Coordenadora Líder e Administradora

CREDIT SUISSE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Coordenador Bradesco BBI

 **Bradesco BBI**

Distribuidoras Contratadas

   

Assessoria Legal

**CEPEDA, GRECO &
BANDEIRA DE MELLO**
ADVOGADOS