



IGUATEMI

Empresa de Shopping Centers SA

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ nº 51.218.147/0001-93

NIRE 35.300.095.618



“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS”
ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 135ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA



RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22
Rua Amauri, nº 255, 5º andar, Parte, Jardim Europa, São Paulo - SP, CEP 01448-000

Classificação de Risco: AA+ sf (bra), atribuído pela Fitch Ratings Brasil Ltda.
CÓDIGO ISIN Nº BRRBRACRI308

Lastreados em créditos imobiliários devidos por empresa do grupo e garantidos pela



IGUATEMI

Empresa de Shopping Centers SA

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 51.218.147/0001-93
Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, 9º andar - São Paulo - SP, CEP 01455-070

A **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri nº 255, 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Securitizadora” ou “Emissora”), o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira com estabelecimento na Avenida Paulista, nº 1.450, 8º andar, Bela Vista, CEP 01310-917, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0073-93, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder” ou “Bradesco BBI”), o **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição financeira com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3600/3624, 10º andar, conjuntos 101 e 102, Itaim Bibi, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 (“BTG Pactual”) e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3600/3624, 10º andar, conjuntos 101 e 102, Itaim Bibi, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 (“XP Investimentos”) e, em conjunto com o Coordenador Líder e o BTG Pactual, “Coordenadores”) e, ainda as seguintes instituições financeiras (i) Citigroup Global Markets Brasil CCTVM S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.709.114/0001-64; (ii) LLA Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.600.379/0001-41; (iii) Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.855.045/0001.32; (iv) Banco Fator S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.644.196/0001.06; (v) Itaú Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64; (vi) Agora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 74.014.747/0001.35; (vii) Ativa Investimentos S.A. CTCV, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.775.974/0001-04; (viii) Alfa Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.178.421/0001-64; (ix) Futurainvest DTVM Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.684.408/0001-95; (x) Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.336.036/0001-40; (xi) Concordia S/A Corretora de Valores Mobiliários, Câmbio e Commodities, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.904.364/0001-08; (xii) Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30; (xiii) CA Indosuez Wealth (Brazil) S.A. Distribuidora e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.638.542/0001-57; (xiv) Banco Daycoval S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90; (xv) Guide Investimento S.A. Corretora de Valores, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17; (xvi) Banco Losango S.A. - Banco Múltiplo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.254.319/0001-00; (xvii) Magliano S.A. CCVM, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.723.847/0001-99; (xviii) Planner Corretora de Valores S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54; (xix) RB Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 86.960.090/0001-76; (xx) Reliance DTVM Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.215.594/0001-09; (xxi) Senso Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.352.220/0001-87; (xxii) Socopa Corretora Paulista S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40; (xxiii) Spinelli S/A - Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.739.629/0001-42; (xxiv) Votorantim Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.170.892/0001-31; (xxv) Banco BNP Paribas Brasil S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.522.368/0001-82; (xxvi) Banco J.P. Morgan S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.172.537/0001-98; (xxvii) UBS Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.819.125/0001-73; (xxviii) J. Safra Corretora de Valores Mobiliários Ltda., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.783.503/0001-02; (xxix) Itaú Unibanco S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04; (xxx) Geração Futuro Corretora de Valore S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62; e (xxxi) Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 (em conjunto, as “Instituições Contratadas”), na qualidade de instituições convidadas pelos Coordenadores para participar da Oferta para o recebimento de ordens, comunicam que foram subscritos e integralizados 275.000 (duzentos e setenta e cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários da 135ª série da 1ª emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão, qual seja, 12 de julho de 2016 (“CBI”), perfazendo o montante total de (“Emissão”):

R\$ 275.000.000,00

(duzentos e setenta e cinco milhões de reais)

Os CRI foram lastreados em créditos imobiliários decorrentes do “Instrumento Particular de Compromisso Irrevogável e Irretirável de Venda e Compra de Fração Ideal e Outras Avenças” celebrado entre **SCIALPHA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na Alameda Rio Negro, nº 111, parte, Alphaville, CEP 06454-000, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.015.646/0001-17 (“Cedente”), a **ORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na Alameda Rio Negro, nº 111, parte, Alphaville, CEP 06454-000, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.163.430/0001-27 (“Devedora”), com a intervenção da **IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.**, sociedade por ações de capital aberto, com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, 9º andar - parte, Pinheiros, CEP 01448-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.218.147/0001-93 (“Iguatemi”), em 01 de junho de 2016 (“Compromisso de Venda e Compra”), representados por 1 (uma) cédula de crédito imobiliário integral, sem garantia real, sob a forma escritural nº 1 da série 1, emitida pela Cedente (“CCCI”), de forma a representar a totalidade dos créditos imobiliários relativos ao preço de aquisição do Compromisso de Venda e Compra, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como juros, multas, atualização monetária, penalidades, indenizações, direitos de regresso, encargos por atraso e demais encargos eventualmente existentes nos termos e condições do Compromisso de Venda e Compra (“Créditos Imobiliários”) e, posteriormente, cedidos para a Emissora.

A Emissão foi autorizada pela Reunião do Conselho de Administração da Emissora realizada em 02 de março de 2016, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 16 de março de 2016, sob o nº 0.228.354/16-0.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra minúscula terão o significado a eles atribuído no prospecto definitivo da Oferta (“Prospecto Definitivo”) e no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 135ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da RB Capital Companhia de Securitização” (“Termo de Securitização”).

O REGISTRO DA EMISSÃO FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 07 DE JULHO DE 2016 SOB O Nº CVM/SRE/CRI/2016-14.

A colocação dos CRI junto ao público investidor foi realizada de acordo com os procedimentos do MDA, para a distribuição no mercado primário, e do CETIP 21, para negociação no mercado secundário.

O Agente Fiduciário da Emissão é a **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38. A instituição financeira contratada para prestação de serviços de agente escriturador dos CRI é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64. O presente Anúncio de Encerramento será divulgado nos seguintes websites da Emissora, dos Coordenadores, da CVM e da CETIP, conforme apontados abaixo, sem prejuízo de sua eventual publicação, conforme a faculdade prevista no §1º do artigo 54-A da Instrução CVM nº 400/03.

Os CRI foram subscritos por:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Físicas	1.591	248.534
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	1	19.990
Instituições financeiras ligadas à Emissora, à Cedente e aos Coordenadores	-	-
Demais Instituições Financeiras	5	5.173
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Cedente e aos Coordenadores	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	6	1.303
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos Coordenadores	-	-
Outros	-	-
Total	1.603	275.000

Agente Fiduciário e Instituição Custodiante da Emissão:

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 08, Ala B, Salas 302, 303 e 304

CEP 22640-102 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro, RJ

CEP: 04344-902

Tel.: (21) 3385-4565

Fax: (21) 3385-4046

E-mail: operacional@pentagonotrustee.com.br

Website: www.pentagonotrustee.com.br

Banco Liquidante dos CRI

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal

Jabaquara - São Paulo - SP

CEP: 04344-902

Website: www.itaunibanco.com.br

Tel: (11) 2740-2596

E-mail: luiz.petitto@itaunibanco.com.br

Agente Escriturador dos CRI

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.

Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal

Jabaquara - São Paulo - SP

CEP: 04344-902

Website: www.itaucorretora.com.br

Tel: (11) 2740-2596

E-mail: luiz.petitto@itaunibanco.com.br

Informações Adicionais

O Prospecto Definitivo está disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Rua Amauri, nº 255, 5º andar, parte - Jardim Europa

01448-000 - São Paulo - SP

At.: Departamento Jurídico

Tel.: (11) 3127-2700

Fax: (11) 3127-2708

E-mail: estruturacao@rbcapital.com

Website: www.rbcapital.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: http://www.rbcapital.com.br/Arquivos/2016/Prospectos/CRI/BB_Capital_Prospecto_Iguatemi_Alpha.pdf

BANCO BRADESCO BBI S.A.

Avenida Paulista, nº 1450, 8º andar, Bela Vista

At.: Sr. Mauro Tukiayama

Telefone: (11) 2178-4800

Fax: (11) 2178-4880

E-mail: mauro.tukiayama@bradescobbi.com.br

Website: www.bradescobbi.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.bradescobbi.com.br (Neste website clique em “Oferta Públicas” e depois clicar em “Escolha o tipo de oferta e encontre a lista abaixo” e clique em “CRI” e “Prospecto Definitivo”, na Oferta “CRI Iguatemi”).

BANCO BTG PACTUAL S.A.

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP

04538-133, São Paulo - SP

At.: Sr. Daniel Machado Vaz

Tel.: (11) 3383-2576

E-mail: daniel.vaz@btgpactual.com

Website: www.btgpactual.com

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <https://www.btgpactual.com/home/InvestmentBank.aspx?InvestmentBanking/>

Website: <http://www.itaucorretora.com.br/pg-ofertas-publicas.aspx> (neste site, em “Ofertas Em andamento” clicar no prospecto definitivo da “IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A. (emissão RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO)”).

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar

CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Sr. Daniel Lemos

Telefone: (11) 3526-1300

E-mail: estruturacao@xpi.com.br / juridicom@xpi.com.br

Website: www.xpi.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx> (neste website clicar em “CRI Iguatemi - Emissão da 135ª Série da 1ª Emissão de CRI da RB Capital” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”).

INSTITUIÇÕES CONTRATADAS:

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte)

São Paulo, SP

At.: Sr. Guilherme de Oliveira Caetano de Barros / Rodrigo Moreira Gomes

Tel.: (11) 3073-3234

E-mail: guilherme.oliveira-barros@itaunibanco.com.br / rodrigo.gomes@itaunibanco.com.br

Website: <http://www.itaucorretora.com.br/pg-ofertas-publicas.aspx> (neste site, em “Ofertas Em andamento” clicar no prospecto definitivo da “IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A. (emissão RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO)”).

CITIGROUP GLOBAL MARKETS BRASIL CCTVM S.A.

Avenida Paulista, 1111 14º andar

São Paulo - SP

At.: Sr. Marco Antonio Pasto

Tel.: (11) 4009-3284

E-mail: marco.pasto@cti.com

Website: https://www.citicorretora.com.br/fermais_materias.php?cd_materias=3698&frui=Ofertas-em-Andamento

(neste site clicar no logo da Iguatemi e em seguida no link do prospecto definitivo)

LLA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima 2179 - 8º Andar

São Paulo - SP

At.: Sr. Ricardo Braga

Tel.: (11) 3095-7070

E-mail: Ricardo.braga@andbank-lla.com.br

Website: <http://www.andbank-lla.com.br/> (no site clique em INVESTIR CONOSCO e em seguida OFERTAS PÚBLICAS, CRI IGUATEMI)

BANCO FATOR S.A.

R. Dr. Renato Paes de Barros, 1017, 11 e 12 andares - Itaim Bibi

São Paulo - SP

At.: Sr. Luis Arruda

Tel.: (11) 3049-9100

E-mail: laruda@fator.com.br

Site: <http://www.fator.com.br> (No site, clicar na aba: BANCO, e na sequencia embaixo à direita já aparecerá OFERTAS PÚBLICAS e selecionar “Ofertas Publicas - CRI - IGUATEMI”).

AGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Praça de Botafogo, 300 - 6º e 3º andar - parte - Botafogo

Rio de Janeiro - RJ

At.: Sr. Gustavo Soares e Sra. Jaqueline Yunes

Tel.: (21) 2529-0800

E-mail: gustavo.soares@agorainvest.com.br e jaqueline.yunes@agorainvest.com.br

Site: <https://www.agorainvest.com.br>, no site clique em Investimentos e posteriormente em Oferta Públicas e CRI IGUATEMI

BRADESCO S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Av. Paulista, 1450 - 7º andar - Bela Vista

São Paulo - SP

At.: Srs. Angelo Alinovi / Emerson Gomes

Tel.: (11) 2178-5330 / 5322

E-mail: gustavo.soares@bradescobbi.com.br e emerson@bradescobbi.com.br

Site: <https://www.bradescocorretora.com.br>, no site clique em Produtos e posteriormente em Ofertas Públicas, CRI, CRI IGUATEMI

ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CTCV

Avenida das Américas, 3.500, Salas 314 à 318, bloco 1, Edifício Londres 1.000, Condomínio Le Monde Office, Barra da Tijuca

Rio de Janeiro - RJ

At.: Thiago Xavier

Tel.: (21) 3515-0225

E-mail: ofertaspublicas@ativainvestimentos.com.br

Site: <https://www.ativainvestimentos.com.br/investimentos/Onde-Investir/Ofertas-Publicas/> (neste site clicar em CRI Iguatemi)

ALFA CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Al. Santos, 466 - 6º andar - Cerqueira César

São Paulo - SP

At.: Lincoln de Lúcio Medeiros

Tel.: 11 - 3175-5353

E-mail: lincoln.medeiros@bancoalfa.com.br

Site: <http://www.alfanet.com.br/acoes/home/ofertaspublicas.aspx> (neste site clicar em “Prospecto da Oferta Pública Iguatemi”)

FUTURA INVEST DTVM LTDA.

Rua Frederico Simões, 125 - 5º andar

Salvador - BA

At.: Diego Migliaccio

Tel.: (11) 4182-0774

E-mail: diego.migliaccio@futurainvest.com.br

Site: www.futurainvestdtvm.com.br (Neste site clicar em “Investimentos”, em seguida “ofertas públicas” e selecionar o item “Prospecto Definitivo” da “Oferta Pública de Distribuição dos