

# COMUNICADO AO MERCADO SOBRE ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA ESTIMADO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

## PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 30.048.651/0001-12

PÁTRIA

In partnership with

Blackstone

Código ISIN nº BRPATCTF002

Código de Negociação na B3: PATC11

Tipo ANBIMA: FII Renda/Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

Nos termos do disposto no artigo 53 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), o PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.048.651/0001-12, representado por sua instituição administradora MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, sala 501, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.389.174/0001-01, habilitada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 ("Administrador"), e a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nºs 3.600/3.624, 10º andar, conjuntos 101 e 102, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("XP Investimentos" ou "Coordenador Líder"), vêm a público comunicar a modificação do cronograma estimado das etapas da Oferta e, em razão disso, a possibilidade de desistência das intenções de investimento. Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Preliminar da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do Pátria Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII", originalmente disponibilizado em 16 de maio de 2018, conforme alterado e atualizado nesta data ("Prospecto Preliminar"), sendo que a definição de Prospecto Preliminar engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência.

### 01. MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA E ATUALIZAÇÃO DO PROSPECTO PRELIMINAR

Comunica-se aos Investidores da Oferta a modificação do "Cronograma Estimado das Etapas da Oferta", constante da página 79 do Prospecto Preliminar, em razão da alteração da data prevista para cumprimento de vícios sanáveis do dia 04 de junho de 2018 para o dia 14 de junho de 2018, e, consequentemente, das datas de todas as etapas da Oferta subsequentes. Tendo em vista o acima exposto, o "Cronograma Estimado das Etapas da Oferta" passará a vigorar com as seguintes datas:

#	Eventos	Data (1) (2) (3)
1.	• Protocolo dos documentos da Oferta na CVM e na B3	05/04/2018
2.	• Recebimento de exigências formuladas pela CVM	08/05/2018
3.	• Cumprimento de exigências e segundo protocolo dos documentos da Oferta na CVM	16/05/2018
4.	• Publicação do Aviso ao Mercado e Disponibilização do Prospecto Preliminar	16/05/2018
5.	• Início do Período de Reserva	29/05/2018
6.	• Recebimento dos vícios sanáveis da CVM	30/05/2018
7.	• Cumprimento dos vícios sanáveis da CVM	14/06/2018
8.	• Publicação de Comunicado ao Mercado sobre a alteração do Cronograma Estimado das Etapas da Oferta (4)	14/06/2018
	• Disponibilização do Prospecto Preliminar atualizado	
9.	• Início do prazo para manifestação dos Investidores da Oferta sobre desistência de sua intenção de participar da Oferta	14/06/2018
10.	• Término do prazo para manifestação dos Investidores da Oferta sobre desistência de sua intenção de participar da Oferta	20/06/2018
11.	• Concessão do Registro da Oferta pela CVM	28/06/2018
12.	• Término do Período de Reserva	30/08/2018
13.	• Procedimento de Alocação	31/08/2018
14.	• Disponibilização do Prospecto Definitivo	03/09/2018
15.	• Divulgação do Anúncio de Início	03/09/2018
16.	• Liquidação das Cotas	06/09/2018
17.	• Divulgação do Anúncio de Encerramento	10/09/2018
18.	• Início da Negociação das Cotas na B3	11/09/2018

- (1) As datas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM nº 400/03.
- (2) A principal variável do cronograma tentativo é o processo com a CVM.
- (3) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja o item "Suspensão, Modificação, Revogação ou Cancelamento da Oferta", do Prospecto Preliminar.
- (4) Este Comunicado ao Mercado informando a alteração no cronograma tentativa da Oferta foi disponibilizado ao mercado por meio de (i) publicação nos jornais "Valor Econômico" e "O Estado de São Paulo", nesta data; e (ii) divulgação nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da CVM, e da B3, nos termos dos artigos 53 e 54-A, ambos da Instrução CVM nº 400/03. Quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta serão informados por meio da disponibilização de documentos na rede mundial de computadores, na página do Administrador, do Coordenador Líder, das demais Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, nos endereços indicados abaixo. O Coordenador Líder da Oferta realizará apresentações aos investidores (roadshow) no Brasil, no período compreendido entre a data em que o Prospecto Preliminar for disponibilizado e a data em que for determinado o Preço de Emissão.

Os Investidores da Oferta deverão desconsiderar as informações anteriormente prestadas no que se refere à seção do Prospecto Preliminar "Cronograma Estimado das Etapas da Oferta" para a tomada de decisão de investimento nas Cotas.

### 02. PERÍODO DE DESISTÊNCIA DAS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO

Diante da alteração acima descrita, os Investidores da Oferta que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente, nesta data, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, para que confirmem, até as 16 horas do 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data em que foi comunicada ao Investidor da Oferta a modificação da Oferta ("Prazo de Manifestação"), o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor da Oferta em não revogar sua aceitação. Qualquer comunicação recebida pelo Coordenador Líder após o Prazo de Manifestação será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Investidor à Oferta.

### 03. ACESSO AO PROSPECTO PRELIMINAR ATUALIZADO

O Prospecto Preliminar devidamente atualizado nos termos acima previsto está disponível nas seguintes páginas da rede mundial de computadores: (i) Administrador: MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.: <https://www.modaldtm.com.br> (neste website clicar em "Fundos Administrados", depois clicar em "Prospecto Preliminar" no item correspondente ao "Pátria Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII"); (ii) Gestor: PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.: website: [www.patriafi.com.br](http://www.patriafi.com.br) (neste website clicar em "Prospecto Preliminar" na página inicial); (iii) Coordenador Líder: XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.: website: [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste website clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Pátria Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e, então, clicar em "Prospecto Preliminar"); (iv) CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS: website: <http://www.cvm.gov.br> (neste website acessar "Central de Sistemas", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2018 - Entrar", acessar em "RS" em "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Pátria Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII", e, então, localizar o "Prospecto Preliminar"); e (v) B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO: website: <http://www.b3.com.br> (neste site, clicar em "site BM&FBOVESPA", acessar a aba "serviços", clicar em "confira a relação completa dos serviços na Bolsa", selecionar "saiba mais", clicar em "mais serviços", selecionar "ofertas públicas", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "fundos", clicar em "Pátria Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e, então, localizar o "Prospecto Preliminar").

### 04. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado e o Aviso ao Mercado, que também foram publicados nos jornais "Valor Econômico" e "O Estado de São Paulo", assim como o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas seguintes páginas da rede mundial de computadores, nos termos dos artigos 53 e 54-A, ambos da Instrução CVM nº 400/03: (i) Administrador: MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.: <https://www.modaldtm.com.br> (neste website clicar em "Fundos Administrados", depois clicar em "Aviso ao Mercado", "Comunicado ao Mercado", "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" no item correspondente ao "Pátria Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII"); (ii) Gestor: PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.: website: [www.patriafi.com.br](http://www.patriafi.com.br) (neste website localizar o "Aviso ao Mercado", "Comunicado ao Mercado", "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" na página inicial); (iii) Coordenador Líder: XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.: website: [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste website clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Pátria Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e, então, clicar em "Aviso ao Mercado", "Comunicado ao Mercado", "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento"); (iv) CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS: <http://www.cvm.gov.br> (neste website acessar "Central de Sistemas", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2018 - Entrar", acessar em "RS" em "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Pátria Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII", e, então, localizar o "Aviso ao Mercado", "Comunicado ao Mercado", "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento"); e (v) B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO: <http://www.b3.com.br> (neste site, clicar em "site BM&FBOVESPA", acessar a aba "serviços", clicar em "confira a relação completa dos serviços na Bolsa", selecionar "saiba mais", clicar em "mais serviços", selecionar "ofertas públicas", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "fundos", clicar em "Pátria Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e, então, localizar o "Aviso ao Mercado", "Comunicado ao Mercado", "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento").

### 05. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos no Aviso ao Mercado e no Prospecto Preliminar, salvo naquilo em que forem afetados pelos fatos aqui comunicados.

O Prospecto Preliminar contém informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

O Administrador, o Gestor e o Coordenador Líder alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

A Oferta está sujeita a registro perante a CVM, em conformidade com a Instrução CVM nº 400/03. Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Coordenador Líder da Oferta e as Instituições Participantes da Oferta alertam os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto, incluindo todos os seus anexos. O Coordenador Líder da Oferta recomenda fortemente que os Investidores interessados em participar da Oferta leiam, atenta e cuidadosamente, os termos e condições estipulados nos respectivos Pedidos de Reserva, especialmente os procedimentos relativos à integralização de Cotas e à liquidação da Oferta, bem como as informações constantes do Prospecto e do Regulamento do Fundo, especialmente as seções que tratam sobre os riscos aos quais o Fundo está exposto.

A Oferta e, consequentemente, as informações constantes do Prospecto Preliminar, encontram-se em análise pela CVM e, por este motivo, estão sujeitas à complementação ou retificação. O Prospecto Definitivo será colocado à disposição dos investidores nos locais referidos acima, a partir da data de divulgação do Anúncio de Início, o que dependerá da concessão de registro da Oferta pela CVM. Quando divulgado, o Prospecto Definitivo deverá ser utilizado como sua fonte principal de consulta para aceitação da Oferta, prevalecendo as informações nele constantes sobre quaisquer outras.

O investimento no Fundo sujeita o Investidor da Oferta a riscos, conforme descritos na seção "Fatores de Risco" do Prospecto Preliminar. É recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto Preliminar, do Regulamento pelos Investidores da Oferta, bem como dos termos e condições estipulados no Pedido de Reserva da Oferta pelos Investidores Não Institucionais, ao aplicar seus recursos.

As aplicações realizadas no Fundo não contam com garantia (i) do Administrador, do Gestor, das Instituições Participantes da Oferta ou de suas respectivas partes relacionadas; (ii) de qualquer mecanismo de seguro; ou (iii) do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

Não haverá classificação de risco para as Cotas.

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO E O PROSPECTO PRELIMINAR ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO PROSPECTO PRELIMINAR SERÃO OBJETO DE ANÁLISE POR PARTE DA CVM E ESTÃO SUJEITAS À COMPLEMENTAÇÃO OU CORREÇÃO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SEU GESTOR, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.



São Paulo, 14 de junho de 2018

COORDENADOR LÍDER



GESTOR E CONSULTOR ESPECIALIZADO



ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR



ASSESSOR LEGAL DO GESTOR E DO FUNDO



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

